

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.898/07.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.47.899/07.12.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare, a Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art.553, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 9.210,00 mp, situat în Giurgiu, Aleea Cărmidarii Vechi, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciara nr.37195, cu număr cadastral 37195, în 2 (două) loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 4.200,00 mp;

Lotul 2 – în suprafață de 5.010,00 mp.


**Art.2.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

  
Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

  
Roșu Petre

Giurgiu, 21 decembrie 2016  
Nr. 448

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
NR.47898/07.12.2016

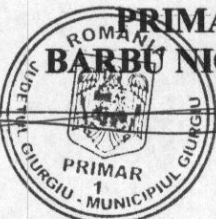
## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea predării către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren destinat construirii de locuințe ANL este necesară efectuarea unei operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 9210 mp, situat în Giurgiu, Aleea Caramidării Vechi FN aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 37195 în 2 (două) loturi, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU, EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

**PRIMAR,**  
**BARBŪ NICOLAE**



VIZAT  
VICEPRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 38927/07.12.2016 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea terenului în suprafață de 9210 mp situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea terenului în suprafață de 9210 mp situat în Giurgiu Aleea Caramidarii Vechi în aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 37195 in 2 (doua) loturi conform anexei 1, astfel:

1. Lotul 1 –în suprafață de 4200 mp.
2. Lotul 2 –în suprafață de 5010 mp.

Terenul in suprafata de 4200 mp va fi predat Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea construirii unui numar de 55 unitati individuale pentru locuit.

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

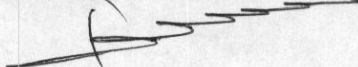
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

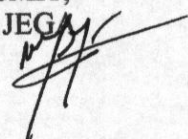
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



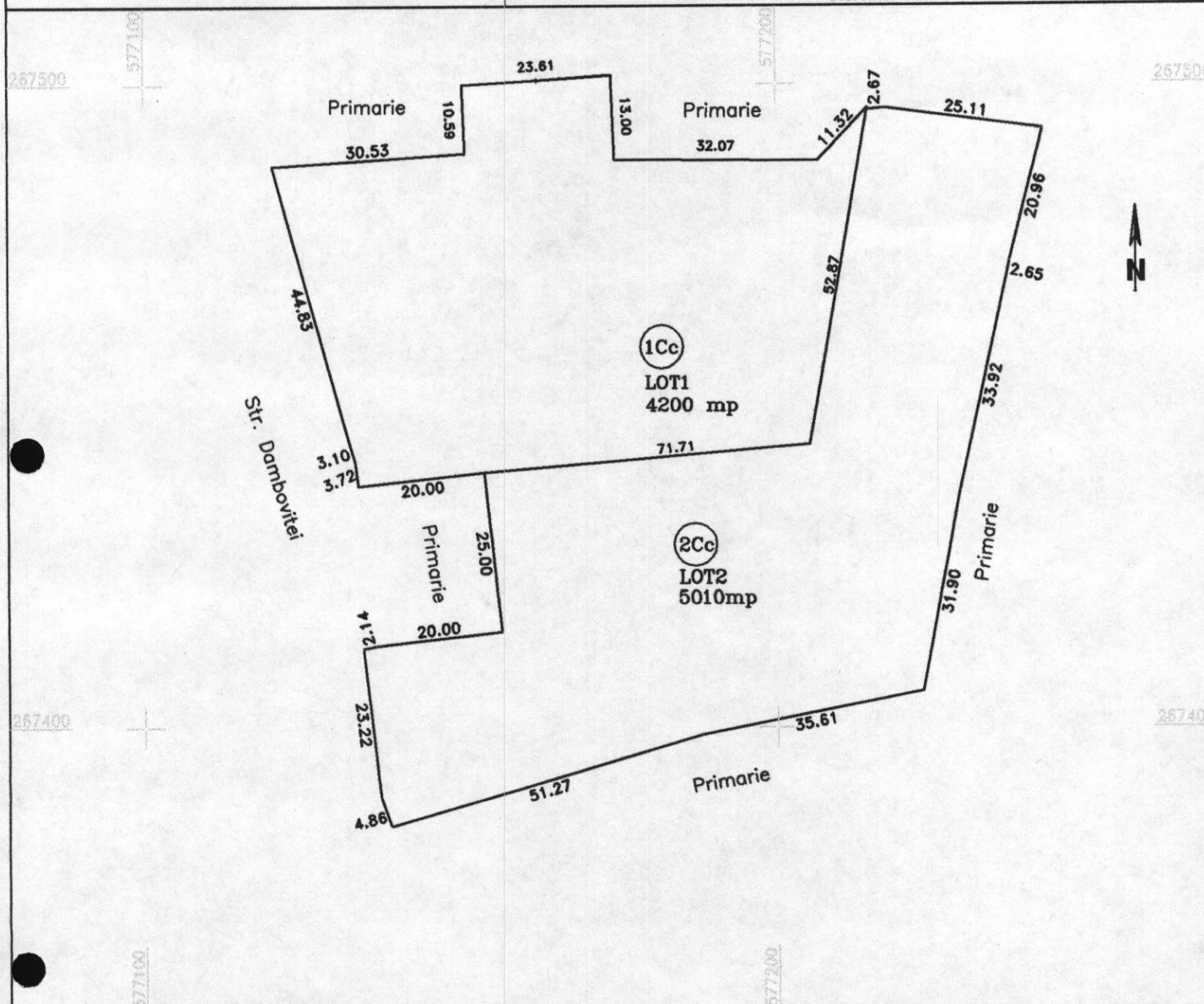
ÎNTOCMIT,  
Cezar JEGA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37195	9210	Municipiul Giurgiu, Aleea Caramidarii Vechi, FN, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.37195		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
37195	9210	Cc	Curti constructii		4200	Cc	Curti constructii
					5010	Cc	Curti constructii
<b>Total</b>	<b>9210</b>	<b>Cc</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Total</b>	<b>9210</b>	<b>Cc</b>	<b>Curti constructii</b>

<p><b>Executant P.F.A. CUCU DORIN</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Dorin Cucu</p> <p>Data Decembrie 2016</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p>
---	--

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR